

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2567

ที่ ท่มค.73904/ว

อบค. โคกก้อ หมู่ที่ 10

ตำบลโคกก้อ อำเภอเมือง มหาสารคาม

44000

วันที่ 22 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นาย บู่ กาสังข์

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน.....1.....แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....1.....หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

..... 53.55 ..... บาท (.....ห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ  
อบต.โคกก้อ .....ภายในเดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2567 หรือช่องทางบริการประชาชน

ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ  
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน  
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน  
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้  
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน  
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล  
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ



คำร้องคัดค้านการประเมินภาษี  
หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.10)

(นายบัวพันธ์ หาญประชุม)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาการแทน  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกก้อ

พนักงานประเมิน

รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. 6 - 8)  
ประจำปีภาษี พ.ศ. ...2567...

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน .....53.55..... บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน .....0.00..... บาท
  - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
    - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
      - (1) ทรัพย์สินประเภท .....(ก)..... จำนวน .....0.00..... บาท
      - ฯลฯ
    - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน.....0.00.....บาท ได้แก่
      - (1) ทรัพย์สินประเภท .....(ก)..... จำนวน .....0.00..... บาท
      - ฯลฯ
  - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ..... ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ....  
สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. .... จำนวน .....0.00..... บาท
  - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน .....0.00..... บาท
3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 – ข้อ 2) จำนวน .....53.55..... บาท

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้ง  
ของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น
- (ข) ให้ลดภาษีเฉพาะในกรณี ดังนี้
  - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
  - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้ คำนวณลดภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ..... (เมื่อรวมกันแล้ว  
ต้องไม่เกินร้อยละ 90) หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มอีกตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับความเสียหาย





ภ.ด.ส. ๑๑

เล่มที่ ๗/๒๕๖๗

เลขที่ ๐๐๑

### ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก นายไพฑูริ์ สุนทร

เลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๕ ถนน ตำบล/แขวง อัมพวา

จังหวัด สมุทรสงคราม ตามหนังสือแจ้งการประเมิน

ลงวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
	บาท	สตางค์	
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๑	๖๐	
เบี้ยปรับ ร้อยละ.....	๗		
เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา.....เดือน			
รวม (.....)	๑๑	๖๐	

ผู้รับเงิน (นางสาวหนูฟอง จันทฤทธิ์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ลงชื่อ (นางสาวหนูฟอง จันทฤทธิ์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น (มาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)



ภ.ด.ส. ๑๑

เล่มที่ ๖/๒๖๖

เลขที่ 002

### ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก .....  
ของน้อง โสภณ ๒๖๖๖

หมู่ที่ ๕ ถนน ..... ตำบล/แขวง .....  
จังหวัด ..... อำเภอ ..... ตำบล/แขวง .....  
ตามหนังสือแจ้งการประเมิน

ลงวันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
	บาท	สตางค์	
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๙๔๖	๔๑	
เบี้ยปรับ ร้อยละ.....	๗		
เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา.....เดือน			
รวม	๙๕๓	๔๑	

ผู้ชำระ (นางสาวหนูพอง จันทฤทธิ์) นิตางค

ผู้รับเงิน (นางสาวหนูพอง จันทฤทธิ์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ลงชื่อ (นางสาวหนูพอง จันทฤทธิ์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น (มาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)



ภ.ด.ส. ๑๑

เล่มที่ ๗/๒๕๖๗

เลขที่ 003

### ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก อ.ส.เมฆ นันทิณี

เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๕ ถนน ตำบล/แขวง Pando  
จังหวัด อุดรธานี ตามหนังสือแจ้งการประเมิน  
ลงวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
	บาท	สตางค์	
ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๗๕	๓๖	
เบี้ยปรับ ร้อยละ.....	๗		
เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา.....เดือน			
รวม	๘๒	๓๖	

ผู้รับเงิน (นางสาวหนูฟอง จันทฤทธิ์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ลงชื่อ (นางสาวหนูฟอง จันทฤทธิ์) เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น (มาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)